



**Federbeton**  
CONFINDUSTRIA

Federazione delle Associazioni della filiera del cemento, del calcestruzzo e dei materiali di base per le costruzioni nonché delle applicazioni e delle tecnologie ad esse connesse

# MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

A cura dell'Ufficio Studi Federbeton - USF

giovedì 2 novembre 2017

## INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione delle costruzioni	agosto-17 47,5	luglio-17 74,8	giugno-17 72,6	agosto-17 -1,2%	luglio-17 -0,5%	giugno-17 -0,7%
		Variazioni cumulate annue ->		-0,6%	-0,6%	-0,6%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	agosto-17 33,3	luglio-17 68,7	giugno-17 68,7	agosto-17 1,9%	luglio-17 0,3%	giugno-17 12,1%
		Variazioni cumulate annue ->		0,2%	0,0%	0,0%
Indice di fiducia costruzioni	settembre-17 132,1	agosto-17 128,4	luglio-17 131,1	settembre-17 5,4%	agosto-17 4,0%	luglio-17 3,9%
Permessi di costruire (m <sup>2</sup> /000)	2016 IV Trim 1.071	2016 III Trim 939	2016 II Trim 1.067	2016 IV Trim 18,9%	2016 III Trim 3,2%	2016 II Trim 9,1%
Sup. edilizia residenziale	2.189	1.984	1.953	-2,9%	1,7%	-7,5%
Sup. edilizia non residenziale						
Indice dei prezzi delle abitazioni	2017 II Trim	2017 I Trim	2016 IV Trim	2017 II Trim	2017 I Trim	2016 IV Trim
Indice complessivo (2015=100)	99,2	98,9	99,0	-0,1%	-0,2%	-0,3%
Abitazioni nuove (2015=100)	98,9	98,6	100,0	0,1%	-0,6%	0,5%
Abitazioni esistenti (2015=100)	99,2	99,0	98,8	-0,3%	0,0%	-0,5%
Fonte: Istat						
Erogazioni di credito (Milioni €)	2017 I Trim	2016 IV Trim	2016 III Trim	2017 I Trim	2016 IV Trim	2016 III Trim
Imprese di costruzione	3.886	5.017	3.823	0,1%	-3,2%	2,4%
Per acquisto abitazioni	15.739	18.328	14.904	11,6%	-3,3%	2,7%
Fonte: Bankitalia						

## FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA

CEMENTO						
Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione (2010=100)	agosto-17 48,0	luglio-17 74,1	giugno-17 75,7	agosto-17 -3,6%	luglio-17 -6,2%	giugno-17 -1,9%
		Variazioni cumulate annue ->		-1,2%	-0,9%	0,2%
Indice prezzi (2010=100)	108,1	109,1	110,7	2,1%	3,7%	5,8%
Fonte: Istat						
CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO						
Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione (2010=100)	agosto-17 34,6	luglio-17 50,2	giugno-17 49,3	agosto-17 8,5%	luglio-17 10,7%	giugno-17 10,7%
		Variazioni cumulate annue ->		5,7%	5,4%	4,5%
Indice prezzi (2010=100)	101,1	100,3	99,9	-0,2%	-0,8%	-0,7%
Fonte: Istat						
CALCE E GESSO						
Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione (2010=100)	agosto-17 59,8	luglio-17 81,7	giugno-17 78,9	agosto-17 8,5%	luglio-17 10,7%	giugno-17 10,7%
		Variazioni cumulate annue ->		5,7%	5,4%	4,5%
Indice prezzi (2010=100)	104,3	104,3	105,2	-0,8%	-1,6%	0,6%
Fonte: Istat						
MALTE						
Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione (2010=100)	agosto-17 61,8	luglio-17 101,2	giugno-17 100,5	agosto-17 8,8%	luglio-17 5,1%	giugno-17 8,9%
		Variazioni cumulate annue ->		6,0%	5,7%	5,9%
Indice prezzi (2010=100)	102,8	102,9	103,1	1,0%	1,3%	1,2%
Fonte: Istat						
PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO						
Indici 2010=100	Valori	Variazione % sull'anno precedente				
		luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
Indice di produzione (2010=100)	agosto-17 24,2	luglio-17 67,0	giugno-17 77,6	agosto-17 19,2%	luglio-17 12,2%	giugno-17 32,9%
		Variazioni cumulate annue ->		0,7%	-0,2%	-2,2%
Indice prezzi (2010=100)	104,5	104,6	104,4	1,4%	1,4%	1,0%
Fonte: Istat						

# MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

## FLUSSI DI IMPORT EXPORT

		CEMENTO PORTLAND GRIGIO					
Mese	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17	marzo-17	febbraio-17	
Import (t)	67.085	57.796	86.347	53.053	87.720	50.484	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	17%	-19%	57%	-28%	109%	-14%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	9%	7%	14%	4%	19%	-15%	
Import (€/000)	3.255	2.718	4.091	2.536	4.216	2.377	
Val. Unitario Import (€/T) CIF	49	47	47	48	48	47	
Export (t)	150.079	111.314	173.793	140.249	170.827	102.572	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	52%	-25%	23%	-34%	-2%	-12%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	-11%	-17%	-16%	-24%	-20%	-32%	
Export (€/000)	8.486	7.232	10.067	8.231	9.727	6.131	
Val. Unitario Export (€/T) FOB	57	65	58	59	57	60	
		ADDITIVI PER CALCESTRUZZO					
Mese	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17	marzo-17	febbraio-17	
Import (t)	1.802	1.705	2.156	1.673	1.756	2.180	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	1%	8%	3%	29%	-8%	84%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	2%	3%	2%	1%	-6%	-4%	
Import (€/000)	1.888	1.836	2.093	1.959	2.181	1.720	
Val. Unitario Import (€/T) CIF	1.048	1.077	971	1.171	1.242	789	
Export (t)	10.127	10.087	10.489	9.124	10.658	6.876	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	4%	1%	11%	8%	26%	2%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	9%	10%	12%	12%	14%	5%	
Export (€/000)	9.753	9.753	9.753	8.915	10.047	6.978	
Val. Unitario Export (€/T) FOB	963	967	930	977	943	1.015	
		VERGELLE E BARRE PER CALCESTRUZZO					
Mese	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17	marzo-17	febbraio-17	
Import (t)	321	311	488	472	1.117	1.024	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	107%	-52%	-19%	-88%	-50%	-42%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	-57%	-59%	-60%	-62%	-48%	-47%	
Import (€/000)	147	149	239	206	489	438	
Val. Unitario Import (€/T) CIF	460	480	490	435	437	427	
Export (t)	12.212	17.609	12.770	10.092	21.709	11.617	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	39%	80%	59%	64%	447%	436%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	132%	158%	193%	270%	434%	419%	
Export (€/000)	5.910	8.412	6.304	4.921	9.833	5.409	
Val. Unitario Export (€/T) FOB	484	478	494	488	453	466	
		MALTA					
Mese	luglio-17	giugno-17	maggio-17	aprile-17	marzo-17	febbraio-17	
Import (t)	1.150	885	943	1.184	1.079	671	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	41%	-1%	-59%	97%	58%	-38%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	-6%	-12%	-13%	22%	3%	-19%	
Import (€/000)	949	983	907	660	933	741	
Val. Unitario Import (€/T) CIF	825	1.111	962	558	865	1.105	
Export (t)	23.005	23.836	26.414	20.552	24.353	19.195	
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	-1%	2%	7%	-12%	9%	-8%	
<i>Variazione cumulata annua</i>	-1%	-1%	-2%	-5%	-2%	-8%	
Export (€/000)	7.521	7.493	8.975	6.592	7.442	6.807	
Val. Unitario Export (€/T) FOB	327	314	340	321	306	355	

Fonte: Istat

## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

		Valori			Variazione % sull'anno precedente		
Mese	agosto-17	luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17	
Fabbricato residenziale (2010=100)	107,4	107,2	107,2	-0,7%	-0,5%	-0,5%	
<i>di cui: materiali</i>	105,2	104,8	104,7	-1,9%	-1,6%	-1,6%	

Fonte: Istat

## STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

		Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
Mese	settembre-17	agosto-17	luglio-17	settembre-17	agosto-17	luglio-17	
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni	-2,5%	1,4%	0,7%	-2,8%	1,8%	1,3%	

*L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere*

Fonte: Federbeton

## LE COSTRUZIONI IN EUROPA

		Valori			Variazione % sull'anno precedente		
Indice di produzione (2010=100)		agosto-17	luglio-17	giugno-17	agosto-17	luglio-17	giugno-17
dati agg. per i giorni calendario							
Paesi EU 28	88,7	102,1	106,5	3,1%	3,7%	4,9%	
		<i>Variazioni cumulate annue -&gt;</i>			<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>
Francia	56,6	96,2	98,2	0,7%	1,8%	3,7%	
		<i>Variazioni cumulate annue -&gt;</i>			<b>3,6%</b>	<b>3,8%</b>	<b>4,2%</b>
Spagna	80,9	100,8	96,0	-0,4%	3,4%	6,3%	
		<i>Variazioni cumulate annue -&gt;</i>			<b>-1,0%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>-1,9%</b>
Germania	118,1	126,4	121,2	4,0%	4,7%	5,6%	
		<i>Variazioni cumulate annue -&gt;</i>			<b>4,5%</b>	<b>4,6%</b>	<b>4,5%</b>
Regno Unito	120,8	118,0	122,3	2,5%	1,8%	4,0%	
		<i>Variazioni cumulate annue -&gt;</i>			<b>4,5%</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,4%</b>

Fonte: Eurostat

*Nel mese di agosto l'indice di produzione delle costruzioni ha registrato una diminuzione dell'1,2% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, determinando una variazione cumulata annua negativa dello 0,6%. Ancora positivo, ad agosto, l'andamento dell'indice di produzione della filiera del cemento e del calcestruzzo (+1,9%). A determinare la crescita hanno contribuito quasi tutti i comparti. Molto bene i prefabbricati (+19,2%), in scia con il buon andamento degli investimenti delle imprese registrato dall'Istat. Positivi anche i valori registrati dalle malte (+8,8%), dal calcestruzzo (+8,5%) e da calce e gesso (+8,5%). Valori negativi invece per il cemento che ha registrato una contrazione del 3,6% portando la variazione cumulata annua a -1,2%. Se si esclude il mercato spagnolo (-0,4%), l'andamento delle costruzioni nei principali mercati europei è risultato positivo: Francia (+0,7%), Germania (+4,0%), Regno Unito (+2,5%).*

## **Audizione del Min. Delrio sui bonus per la riqualificazione edilizia**

*Status: conclusa presso la Commissione Ambiente della Camera*

*Aspetti di interesse: agevolazioni alle ristrutturazioni*

La VIII Commissione Ambiente della Camera ha ascoltato l'audizione del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Graziano Delrio in tema di prossime misure sulla riqualificazione edilizia. Il Ministro ha evidenziato la necessità di non stravolgere il pacchetto originale delle agevolazioni in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza degli edifici, ma di prevedere piuttosto una stabilizzazione e integrazione delle misure.

[Link al resoconto di seduta](#)

## **DdL Permanenza in essere delle abitazioni nel cratere sismico**

*Status: assegnata presso la Commissione Ambiente della Camera*

*Aspetti di interesse: politiche post-sisma*

L'Aula della Camera ha comunicato l'assegnazione presso la VIII Commissione Ambiente del DdL recante disposizioni concernenti i manufatti abitativi costruiti nei territori colpiti dagli eventi sismici dei mesi di agosto e ottobre 2016 ([C.4659](#)) a prima firma della on. Ricciatti (MDP). [Link al resoconto di seduta](#)

## **DdL Fondo per ricostruzione e adeguamento antisismico privato**

*Status: assegnata presso la Commissione Ambiente della Camera*

*Aspetti di interesse: politiche post-sisma*

L'Aula della Camera ha comunicato l'assegnazione presso la VIII Commissione Ambiente di un provvedimento in tema di istituzione del Fondo per il prestito sociale garantito, per l'erogazione di contributi destinati alla ricostruzione e all'adeguamento antisismico di edifici privati ([C.4642](#)) a prima firma dell'on. Pesco (M5S). [Link al resoconto di seduta](#)

## **DdL Realizzazione unità abitative aree colpite dal sisma**

*Status: assegnata presso la Commissione Ambiente della Camera*

*Aspetti di interesse: politiche post-sisma*

L'Aula della Camera ha comunicato l'assegnazione presso la VIII Commissione Ambiente di un provvedimento recante "Modifica al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, concernente la semplificazione delle procedure per la realizzazione di unità abitative nelle aree colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" ([C.4664](#)) a prima firma dell'on. Carrescia (PD). [Link al resoconto di seduta](#)

## **DdL Consumo del suolo**

*Status: in corso presso le Comm. riunite Agricoltura e Ambiente del Senato*

*Aspetti di interesse: consumo del suolo*

Le Commissioni riunite 9<sup>a</sup> Agricoltura e 13<sup>a</sup> Ambiente del Senato hanno proseguito l'esame del DdL sul consumo del suolo con la discussione generale ([S.2383](#) e abb.). Il Presidente sen. Caleo (PD) ha riferito che sono stati presentati i subemendamenti agli emendamenti dei relatori. In conclusione la relatrice, sen.ce Puppato (PD), ha sollecitato un rapido iter per l'approvazione del provvedimento. [Link al resoconto di seduta](#)

– [Link al fascicolo di subemendamenti](#)